

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту наказу Фонду державного майна України
«Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів
оціночної діяльності»**

**1. Опис проблем, які передбачається розв'язати шляхом
державного регулювання**

Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року №1270, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за 1096/19834 (далі – Положення), передбачено, що процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності державними органами приватизації застосовується у разі, якщо вони виступають замовниками незалежної оцінки і вартість виконання послуг такої оцінки або експертної грошової оцінки земельних ділянок менша 100 тис. грн. Якщо під час проведення конкурсу з'ясується, що вартість послуг з незалежної оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) дорівнює або перевищує 100 тис. грн, матеріали вищезазначеного конкурсу передаються до комітету з конкурсних торгів для здійснення закупівлі послуги відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель».

Разом з тим, в практиці не рідкі випадки, коли Фонд державного майна України, його регіональні відділення виступають замовниками послуг з оцінки майна в договорах про проведення оцінки, але при цьому на підставі абзацу другого статті 11 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» не є платниками за такими договорами і оплата вказаних вище послуг здійснюється іншими суб'єктами, ніж визначені в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель». У такому разі обмеження щодо застосування Закону України «Про здійснення державних закупівель» під час закупівель послуг, встановлені в абзаці першому частини першої статті 2 зазначеного закону, не поширюються на зазначені вище випадки.

Потреба в нормативно-правовому урегулюванні викладеного вище питання вимагає внесення відповідних змін до Положення, що забезпечить удосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у разі, якщо органи приватизації або інші державні органи виступають замовниками незалежної оцінки, оплата послуг із якої здійснюється за кошти платників, які не належать до замовників, визначених в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

2. Головні цілі державного регулювання

Проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – проект наказу Фонду державного майна України) розроблено з метою удосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності державними органами приватизації, якщо вони виступають замовниками незалежної оцінки майна, експертної грошової оцінки земельних ділянок або здійснюють конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством, зокрема, частиною другою пункту 15 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, і при цьому оплата послуг за таку оцінку здійснюється платниками, які не належать до замовників, визначених в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

Досягнення зазначених цілей пропонується здійснити шляхом внесення змін до пункту 1 Положення.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Під час розробки проекту наказу Фонду державного майна України розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

1. Залишити редакцію чинного Положення без змін. У такому випадку Положення не відповідатиме вимогам статті 11 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та частини другої пункту 15 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891.

2. Внести зміни до пункту 1 Положення і привести його у відповідність до вимог чинного законодавства України.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать вирішення проблем

До нормативно-правової бази, що регулює питання процедури обрання на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, належать:

Конституція України;
Цивільний кодекс України;
Закон України «Про Фонд державного майна України»;
Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
Закон України «Про здійснення державних закупівель»;
Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011

року №1270, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за 1096/19834.

Предметом регулювання проекту наказу Фонду державного майна України є процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації або іншими державними органами, якщо вони виступають замовниками послуг з незалежної оцінки, а оплата послуг за таку оцінку здійснюється платниками, які не належать до замовників, визначених в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

5. Обґрунтування можливостей досягнення поставлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Проект наказу Фонду державного майна України дасть можливість удосконалити процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у разі, якщо органи приватизації або інші державні органи виступають замовниками незалежної оцінки, оплата послуг із якої здійснюється за кошти платників, які не належать до замовників, визначених в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання державними органами приватизації його положень висока.

Державний контроль та нагляд за дотриманням наказу Фонду державного майна України органами приватизації здійснюється Фондом державного майна України відповідно до наданих йому Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» повноважень.

6. Очікувані результати прийняття акта

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства.	Відсутні
Суб'єкти господарювання	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства.	Відсутні
Громадяни	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства.	Відсутні

Негативні результати прийняття регуляторного акта відсутні.

7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта не обмежений у часі. Разом з тим він може змінюватися з урахуванням майбутніх змін до законодавства, що впливає на регуляторний акт.

8. Показники результативності акта

Прогнозні значення якісних та кількісних показників результативності регуляторного акта не розроблялись у зв'язку з тим, що він вносить зміни до Положення в частині приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства.

Проект наказу Фонду державного майна України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розміщено на офіційному сайті Фонду державного майна України. Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань будуть прийматись зауваження та пропозиції до проекту наказу, становить не менше одного місяця, що є достатнім для інформованості громадськості з метою вивчення Фондом державного майна України її думки з приводу результативності заходів, що запроваджуються актом.

10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта не буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у зв'язку з тим, що підготовлені зміни до Положення належать до сфери удосконалення правового регулювання оціночної діяльності.

Аналіз регуляторного впливу проекту наказу Фонду державного майна України підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

Голова Фонду

І. Білоус